



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO INNOVAZIONE E SERVIZI AL CITTADINO

REG. DET. DIR. N. 2024 / 2024

Prot. Corr. 02-1/3-16/1-2024 (589)

OGGETTO: Utilizzo di spazi attrezzati e relativi servizi per le esigenze formative/organizzative del Comune di Trieste nell'ambito della concessione al Polo Tecnologico Alto Adriatico Andrea Galvani Societa'Consortile dell'immobile Urban Center - impegno di spesa- euro 35.000,00 iva al 22% compresa.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- con la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- con la Deliberazione giuntale n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;
- con la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2024-2026;

richiamata la determina dirigenziale n. 3067 dd. 08/11/2023 del Servizio Immobiliare con la quale è stato affidato in concessione l'immobile di Corso Cavour n. 2/2 (locali dell'Urban Center) al Polo Tecnologico Alto Adriatico Andrea Galvani Società consortile per azioni, per una durata di cinque anni, alle condizioni di cui all'avviso pubblico approvato con determinazione n. 3338/2023 cit., al canone annuo di € 161.000,00 (oltre IVA), corrispondente al canone al rialzo offerto sull'importo base per un totale complessivo di euro 982.100,00 (iva compresa,

Responsabile del procedimento: in g. Lorenzo Bandelli8	Tel: 040 675 4837	E-mail: lorenzo.bandelli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel: 0406751	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: d.ssa Carmela Barresi	Tel: 040675 4515	E-mail: carmela.barresi@comune.trieste.it	

considerato che con la determina di cui al punto precedente è stata accertata l'entrata per complessivi € 982.100,00 (IVA compresa) per gli anni dal 2023 fino al 2028;

dato atto che il documento di concessione prevede, per l'intera durata contrattuale la possibilità per il Comune di Trieste fruire dell'utilizzo di spazi attrezzati e relativi servizi per le esigenze formative/organizzative con scomputo dal canone dei singoli importi previsti secondo la tabella di seguito riportata:

PRESTAZIONE	VALORE SINGOLO	NUMERO MASSIMO ANNUO
mezza giornata (9-13 o 14-18) di aula formativa (fino 50 posti) o informatica attrezzata (fino a 15 PC)	€ 405,00 oltre IVA	40
giornata (9-18) di aula formativa (fino 50 posti) o informatica attrezzata (fino a 15 PC)	€ 630,00 oltre IVA	10
Giornata (9-18) di aula conferenze	€ 900,00 oltre IVA	12

Considerato che :

- la regolazione contabile per gli aspetti relativi all'attività formativa o agli eventi avverrà a chiusura di ogni anno solare, dopo che, con separato provvedimento, il Servizio organizzatore dell'attività formativa/evento avrà provveduto ad impegnare sugli appropriati capitoli di spesa in funzione dei giorni di reale utilizzo dell'Urban Center da parte degli uffici dell'ente;
- si procederà alla contabilizzazione mediante l'emissione di una reversale e la liquidazione di un mandato di pagamento vincolati tra loro per la registrazione delle operazioni contabili;
- le entrate annue corrispondente a complessivi € 982.100,00 per la concessione per il quinquennio, sono state accertate con determinazione dirigenziale n. n. 3067 dd. 08/11/2023 al capitolo 00083200 "Canoni, concessioni e diritti reali di godimento a cura del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare - ril. IVA" come di seguito riportato:

-Euro 24.552,50 per l'anno 2023;

-Euro 196.420,00 per l'anno 2024;

-Euro 196.420,00 per l'anno 2025;

Responsabile del procedimento: in g. Lorenzo Bandelli8	Tel: 040 675 4837	E-mail: lorenzo.bandelli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel: 0406751	E-mail:	
Addeito alla trattazione della pratica: d.ssa Carmela Barresi	Tel: 040675 4515	E-mail: carmela.barresi@comune.trieste.it	

- Euro 196.420,00 per l'anno 2026;
- Euro 196.420,00 per l'anno 2027;
- Euro 171.867,50 per l'anno 2028.

- la spesa di euro 35.000,00 iva al 22% compresa, per dell'utilizzo di spazi attrezzati e relativi servizi per le esigenze formative/organizzative con scomputo dal canone, verrà impegnata al capitolo 309830 Utilizzo di beni terzi per le Strutture Urban Center per l'anno 2024;
- che si provvederà ad impegnare le somme necessarie per gli anni dal 2025 al 2028 con un successivo provvedimento verificata la disponibilità delle risorse a bilancio;
- il Responsabile di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15, D.Lgs. 36/2023 e' il Direttore di Dipartimento Ing. Lorenzo Bandelli, responsabile anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 bis della L.241/1990, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di " pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di impegnare la spesa di euro 35.000,00 iva al 22% compresa per dell'utilizzo di spazi attrezzati e relativi servizi per le esigenze formative/organizzative, nell'ambito della concessione al Polo Tecnologico Alto Adriatico Andrea Galvani Societa' Consortile, con scomputo dal canone dei singoli importi previsti secondo la tabella riportata in premessa;
2. di impegnare la spesa complessiva di euro 35.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	0030 9830	UTILIZZO BENI DI TERZI PER LE STRUTTURE URBAN CENTER	02762	U.1.03.0 2.07.999	00009	09001	N	35.000,0 0	2024;35. 000,00

Responsabile del procedimento: in g. Lorenzo Bandelli8	Tel: 040 675 4837	E-mail: lorenzo.bandelli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel: 0406751	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: d.ssa Carmela Barresi	Tel: 040675 4515	E-mail: carmela.barresi@comune.trieste.it	

3. di dare atto che la regolazione contabile per gli aspetti relativi all'attività formativa o agli eventi avverrà a chiusura di ogni anno solare, dopo che, con separato provvedimento, il Servizio organizzatore dell'attività formativa/evento avrà provveduto ad impegnare sugli appropriati capitoli di spesa la relativa spesa in funzione dei giorni di reale utilizzo dell'Urban Center da parte degli uffici dell'ente; ;
4. di dare atto che si procederà alla contabilizzazione mediante l'emissione di una reversale e la liquidazione di un mandato di pagamento vincolati tra loro per la registrazione delle operazioni contabili;
5. di dare atto che le entrate annue corrispondente a complessivi € 982.100,00 per la concessione per il quinquennio, sono state accertate con determinazione dirigenziale n. n. 3067 dd. 08/11/2023 al capitolo 00083200 "Canoni, concessioni e diritti reali di godimento a cura del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare - ril. IVA" come di seguito riportato:
 - Euro 24.552,50 per l'anno 2023;
 - Euro 196.420,00 per l'anno 2024;
 - Euro 196.420,00 per l'anno 2025;
 - Euro 196.420,00 per l'anno 2026;
 - Euro 196.420,00 per l'anno 2027;
 - -Euro 171.867,50 per l'anno 2028.
6. di dare atto che si provvederà ad impegnare le somme necessarie per gli anni dal 2025 al 2028 con un successivo provvedimento verificata la disponibilità delle risorse a bilancio;
7. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
8. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza anno 2024 per euro 35.000,00 iva inclusa;
9. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti e' il seguente: anno 2024 Euro 35.000,00 iva inclusa ;

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Responsabile del procedimento: in g. Lorenzo Bandelli8	Tel: 040 675 4837	E-mail: lorenzo.bandelli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel: 0406751	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: d.ssa Carmela Barresi	Tel: 040675 4515	E-mail: carmela.barresi@comune.trieste.it	

ing. Loranzo Bandelli

0000000, 0000 0000 00000 000000000	000000000 00000000000000 000 00000 000000000 <i>(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
------------------------------------	---

Responsabile del procedimento: in g. Lorenzo Bandelli8	Tel: 040 675 4837	E-mail: lorenzo.bandelli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel: 0406751	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: d.ssa Carmela Barresi	Tel: 040675 4515	E-mail: carmela.barresi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZO BANDELLI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 14/08/2024 15:24:01